



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARIGRAD  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: UP/I-361-03/25-02/02  
URBROJ: 2198-9-3-25-2

Starigrad Paklenica, 15. siječnja 2025. godine

Na temelju odredbe članka 83. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 87. Općeg poreznog Zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24) te članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije” br. 03/19, 32/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Starigrad, OIB: 52749374195, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa za ALFA KOIĆ, j.d.o.o. u stečaju, OIB: 18621019754, Ulica Alojzija Stepinca 4, 23244 Starigrad Paklenica, po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa, ALFA KOIĆ, j.d.o.o. u stečaju, OIB: 18621019754, Ulica Alojzija Stepinca 4, 23244 Starigrad Paklenica, određuje se visina komunalnog doprinosa za građenje stambene građevine s tri stambene jedinice na mjestu prethodno uklonjene postojeće zgrade na građevnoj čestici k.č. 4665 k.o. Starigrad, ukupnog obujma 426,94 m<sup>3</sup> u iznosu od 5.101,93 EUR (slovima: pettisućastojedaneuroidevedesettricenta).

Obveznik je iznos dužan platiti jednokratno, u roku 15 dana od dana primitka rješenja uplatom na IBAN Općine Starigrad: HR3023900011841600009 Proračun Općine Starigrad, model HR68, poziv na broj 5720 – OIB s opisom plaćanja “Za komunalni doprinos”.

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

2. Iznos komunalnog doprinosa utvrđen je umnoškom jedinične cijene i volumena objekta koji se gradi (11,95 EUR/m<sup>3</sup> x 426,94 m<sup>3</sup>) = 5.101,93 EUR na način prikazan u obrazloženju rješenja.
3. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### Obrazloženje

Dana 9.1.2025. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove uputio je ovom tijelu zahtjev za obračun komunalnog doprinosa. Uz zahtjev su priložili građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000650, URBROJ: 2198-07-06-02/4-24-0026, te podatke za obračun komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24).

Odredbom članka 83. stavak 3. istog Zakona određeno je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći i porezni odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim davanjima.

Odredbom članka 87. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24) određeni su slučajevi neposrednog rješavanja u poreznom postupku, a odredbom članka 186. istog zakona utvrđeno je da žalba ne odgađa izvršenje pobijanog akta koji je donesen neposrednim rješavanjem.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 03/19, 32/21).

Sukladno članku 8. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 03/19, 32/21), visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma, jedinične cijene, koeficijenta oslobođenja (ukoliko obveznik udovoljava uvjetima).

U postupku je utvrđeno da ukupni volumen građevine stambene namjene iznosi  $V=426,94 \text{ m}^3$ , te da se predmetna građevinska čestica nalazi u II. zoni u kojoj jedinična cijena iznosi  $Jc=11,95 \text{ EUR/m}^3$ , stoga komunalni doprinos za predmetni objekt iznosi:

$$(426,94 \text{ m}^3 \times 11,95 \text{ EUR/m}^3) = 5.101,93 \text{ EUR}$$

Sukladno članku 14. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Starigrad („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 03/19, 32/21) komunalni doprinos čiji je iznos veći od 3.981,68 EUR može se plaćati u obrocima na način da se najmanje 50% iznosa komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu. Ostatak komunalnog doprinosa može se plaćati najduže u 12 jednakih mjesečnih obroka koji dospijevaju 15. u mjesecu računajući od idućeg mjeseca od mjeseca u kojem dospijeva prvi obrok.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, neposredno u pisanom obliku, poštom, u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



PROČELNICA

Marina Milovac

#### DOSTAVITI:

1. ALFA KOIĆ, j.d.o.o. u stečaju, Ulica Alojzija Stepinca 4, 23244 Starigrad Paklenica,
2. Arhiva, ovdje